

BONUS FISCALI

ALTRI BONUS

- ▶ BONUS VERDE
- ▶ BONUS FACCIATE
- ▶ BONUS IDRICO
- ▶ BONUS MOBILI

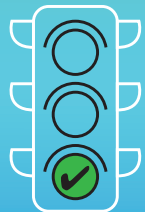


Scarica la guida con il QR Code





Scarica la guida con il QR Code



SUPER BONUS

A CHI È RIVOLTO



CONDOMINI

La detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute **entro il 31.12.2022** (se persone fisiche titolari di edifici da 2 a 4 unità solo se al 30.6.2022 eseguiti lavori per il 60%)

ONLUS,

organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale

ASSOCIAZIONI e SOCIETÀ SPORTIVE

dilettantistiche limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

SI

PERSONE FISICHE,

al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari (e per gli interventi di efficientamento energetico su un massimo di **2 unità** salva la detrazione sulle parti comuni)

IACP

comunque denominati nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali anche per spese **sino al 30.6.2023**; qualora alla data del 30.6.2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60%, la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il **31.12.2023**

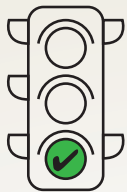
COOPERATIVE di ABITAZIONE

per interventi su immobili posseduti e assegnati in godimento ai soci

IMMOBILI E BONUS FISCALI 2021

INFOGRAFICA

EDIFICI AMMESSI AL SUPER BONUS 110%



Spetta SOLO a fronte di interventi (trainanti o trainati) eseguiti su:



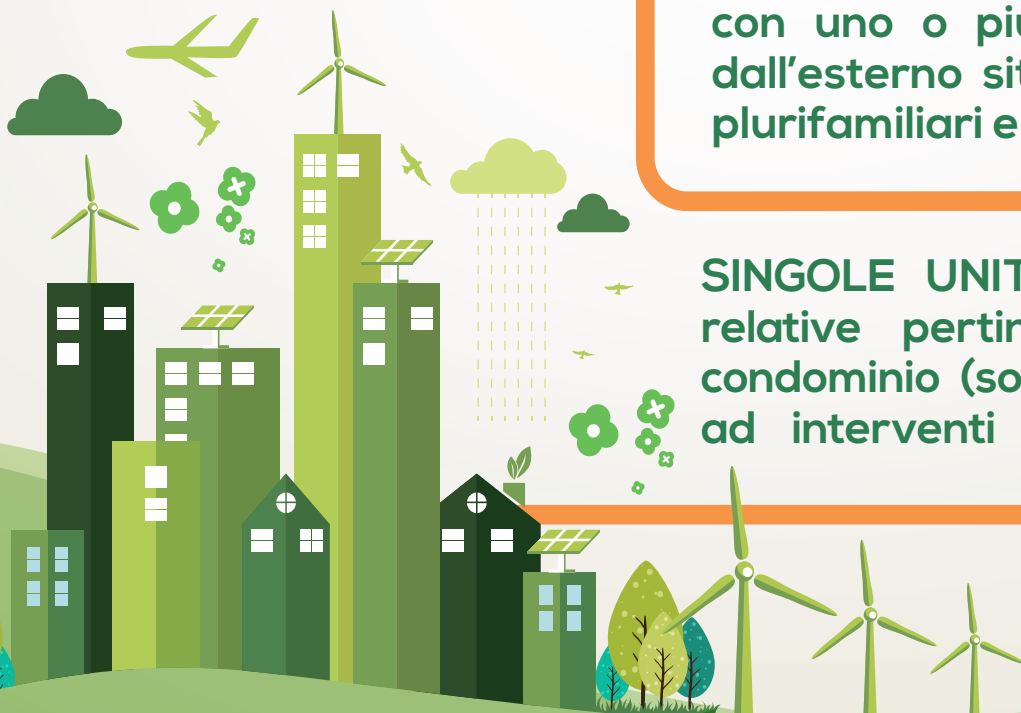
Scarica la guida con il QR Code

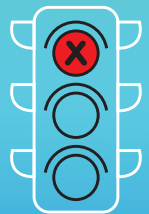
PARTI COMUNI
di edifici residenziali in "condominio".

EDIFICI RESIDENZIALI UNIFAMILIARI
e relative pertinenze.

Unità immobiliari residenziali
FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI e
con uno o più accessi autonomi
dall'esterno site all'interno di edifici
plurifamiliari e relative pertinenze.

SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI residenziali e
relative pertinenze all'interno di edifici in
condominio (solo interventi **TRAINATI** collegati
ad interventi trainanti sulle parti comuni).





SUPER BONUS

CHI È ESCLUSO



Scarica la guida con il QR Code



Immobili appartenenti alle categorie catastali **A1, A8 E A9**

Interventi eseguiti su unità **in corso di costruzione** (accatastate in categoria F/3) in quanto non si è in presenza di immobili "esistenti"

NO

UNICA ECCEZIONE: gli edifici composti da non più di 4 unità immobiliari distintamente accatastate

Immobili **non residenziali** anche se posseduti da soggetti che non svolgono attività di impresa, arti o professioni

Edifici residenziali **con più unità immobiliari**, non funzionalmente indipendenti, appartenenti **ad un unico proprietario**

IMMOBILI E BONUS FISCALI 2021

INFOGRAFICA

IL BONUS ACQUISTI

EDIFICI RISTRUTTURATI



Scarica la guida con il QR Code

Disciplina a regime Art. 16bis, comma 3, TUIR



SI
A
CONDIZIONE
CHE:

L'unità immobiliare ceduta o assegnata faccia parte di un edificio sul quale sono stati eseguiti interventi di **RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** eseguiti dall'impresa o dalla **cooperativa edilizia** (detti lavori debbono riguardare l'intero fabbricato e non la singola unità che viene trasferita).

L'acquisto o l'assegnazione dell'unità abitativa avvenga entro **DICIOTTO MESI** dalla data di termine dei lavori.

ALIQUOTA 50%

su un importo pari al **25%**
del prezzo di vendita o valore di assegnazione

Importo massimo per unità immobiliare:
€ 96.000,00

Ripartizione in **10** rate annuali
(aliquota e importo massimo di detrazione
in vigore sino al 31.12.2021)





Scarica la guida con il QR Code

BONUS ACQUISTI BOX E POSTI AUTO

SI

A CONDIZIONE CHE:



Detrazione
**ALIQUOTA
50%**

Calcolata sulle spese
imputabili alla realizzazione
del box o posto auto

Importo massimo
per unità immobiliare

€96.000,00

Ripartizione in

**10 RATE
ANNUALI**

(aliquota e importo massimo
di detrazione in vigore
sino al 31.12.2021)

1

le spese imputabili alla realizzazione dei box o posti auto acquistati siano comprovate da apposita **ATTESTAZIONE** rilasciata dal venditore;

2

l'esistenza del rapporto **PERTINENZIALE**, tra il box/posto auto acquistato e l'unità abitativa al cui servizio è posto, venga formalizzata e **QUINDI RISULTI ESPRESSAMENTE DA UN ATTO AVENTE DATA CERTA**, anteriore, peraltro, alla data di presentazione della dichiarazione dei redditi nella quale il contribuente si avvale della detrazione;

3

deve trattarsi di box e posti auto di **NUOVA COSTRUZIONE** (A.E. Circ. 13/E del 31.5.2019).





L'ACQUISTO DI CASE ANTISISMICHE



Scarica la guida con il QR Code

A CONDIZIONE
CHE:

SI

gli interventi per la **RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO** siano effettuati nei Comuni che si trovano in zone classificate a "RISCHIO SISMICO 1-2-3", mediante **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI INTERI EDIFICI**.

In tal caso chi compra l'immobile nell'edificio ricostruito: **se ricorrono le condizioni oggettive e soggettive per poter BENEFICIARE DEL SUPER-BONUS**, potrà usufruire, per le spese sostenute sino al **30.06.2022**, di una detrazione pari al **110%** del prezzo di acquisto della singola unità immobiliare, come riportato nell'atto di compravendita (rogito entro il **30 giugno 2022**).

Se invece **NON ricorrono le CONDIZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE** per poter beneficiare del SUPER-BONUS, potrà usufruire, per le spese sostenute sino al **31.12.2021** di una detrazione pari al **75%** del prezzo di acquisto della singola unità, se si ha una riduzione del rischio sismico con passaggio ad una classe di rischio inferiore ovvero dell'**85%** del prezzo, se si ha una riduzione del rischio sismico con passaggio a 2 classi di rischio inferiore (rogito entro il **31 dicembre 2021**).

La detrazione deve essere ripartita in:

**5 RATE
ANNUALI**

di pari importo e la spesa su cui applicare la percentuale non può superare il limite di

€96.000,00
per unità immobiliare.



SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO



Scarica la guida con il QR Code

PER LE SPESE SOSTENUTE NEGLI ANNI 2020-2021-2022
RELATIVE A INTERVENTI AMMESSI AI BONUS FISCALI SONO POSSIBILI QUESTE OPZIONI:



Per un contributo, sotto forma di **SCONTO** sul corrispettivo dovuto fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, recuperabile sotto forma di **CREDITO D'IMPOSTA**, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito.



Per la **CESSIONE DI UN CREDITO D'IMPOSTA**, di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti.

La cessione può essere disposta in favore:

- DEI FORNITORI DEI BENI E DEI SERVIZI DI ALTRI SOGGETTI**
- DI ISTITUTI DI CREDITO E INTERMEDIARI FINANZIARI**

